

CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

Prot. N. 38 del 21/02/2022

DETERMINAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. 382 del 21/02/2022

OGGETTO: Retrocessione lotto industriale della società Mediapack S.r.l., oggi in liquidazione, - agglomerato industriale di Modica-Pozzallo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

VISTI:

- La L.R. n. 8 del 12 gennaio 2012 con la quale sono stati soppressi e posti in liquidazione i Consorzi A.S.I. della Sicilia;
- L'art. 10 della L.R. n. 10 del 10 luglio 2018 ed in particolare l'art. 10 di modifica l'art.19 della L.R. 8/2012 sulle nomine dei commissari liquidatori degli ex Consorzi A.S.I. della Sicilia;
- la L.R. 22 febbraio 2019 n. 1 ed in particolare l'art. 32 che modifica l'art. 19 della L.R. 8/2012 e s.m.i;
- il D.A. n. 1059 del 22/03/2019 con il quale è stato nominato l'Avv. Achille Piritore quale Commissario Liquidatore dei Consorzi A.S.I. in liquidazione di Ragusa, Catania, Enna, Siracusa, del calatino di Caltagirone e Messina cui compete, oltre alle attività di liquidazione e gestionali dell'Ente, anche la legale rappresentanza dello stesso;

CONSIDERATO CHE

- ai sensi della L.R. 1/84 e del regolamento ancora vigente il Consorzio A.S.I. di Ragusa in liquidazione procede alle assegnazioni di lotti alle ditte richiedenti per la realizzazione di attività produttive, nonché le revoche dei lotti ceduti in caso di mancato rispetto delle prescrizioni indicate negli atti di vendita;
- comunque, la proprietà dei lotti è in capo al patrimonio del Consorzio A.S.I. di Ragusa oggi in liquidazione e che pertanto le assegnazioni e le conseguenti procedure di vendita, nonché le procedure di revoca dei lotti, fino la completamento delle procedure di liquidazione, non possono che essere poste in essere dal Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

VISTO l'atto di compravendita rep. 68776 del 07/05/2010, a rogito del Notaio Dott. Maria Di Matteo in Vittoria, reg.to a Vittoria il 03/06/2010 al n. 1422, con il quale l'ex Consorzio A.S.I. della Provincia di Ragusa, oggi in liquidazione, ha ceduto alla società Mediapack S.r.l., oggi in liquidazione, con sede in Vittoria, stradale Alcerito km 5,500, P. IVA n. 01343020887, un lotto di terreno industriale esteso mq. 10.000, ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Modica-Pozzallo, foglio 168 particella **789** - ha 00.21.50 particella **793** - ha 00.01.32, particella **802** - ha 00.02.38, particella **884** - ha 00.09.74, particella **1100** - ha 00.34.49, particella **1114** - ha 00.02.16,

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

particella **1119** -ha 00.00.61, particella **1121** – ha 00.03.09, particella **1123** – 00.05.54, particella **1125** – 00.12.19, particella **1127** – 00.00.19, particella **1129** – 00.06.44 e particella **1131** – 00.00.35 per la realizzazione di uno stabilimento da destinare all'attività industriale di produzione ed assemblaggi in e cartoni di vario tipo carta, plastica, legno) per l'importo di € 31.100,00 oltre IVA, in ragione di € 3,11/mq;

PRESO ATTO che a norma del precitato contratto di vendita, la Società, si era impegnata a dare inizio ai lavori di costruzione dello stabilimento, entro sei mesi dalla stipula dell'atto di ed ad ultimarli entro due anni dalla data del medesimo contratto ed il mancato adempimento di tale impegno costituisce valida causa di risoluzione del contratto, avendo le parti convenuto al riguardo la clausola risolutiva espressa;

VISTA la nota prot. **3243** del **13/11/2013** con la quale è stato attivato il precesso di retrocessione per inadempimento del suolo a suo tempo assegnato e venduto alla ditta Mediapack S.r.l.;

ACCERTATO che la società Mediapack S.r.l non ha realizzato l'insediamento produttivo programmato e che i termini contrattuali risultano scaduti;

RITENUTO di revocare ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della società Mediapack s.r.l., oggi in liquidazione, con sede in Vittoria, stradale Alcerito km 5,500 P. I.V.A. n 01343020887, di un lotto di terreno industriale esteso complessivamente **mq. 10.000**, riportato al NTC di Modica al Foglio168 particella **789** - ha 00.21.50 particella **793** - ha 00.01.32, particella **802** – ha 00.02.38, particella **884** – ha 00.09.74, particella **1100** – ha 00.34.49, particella **1114** – ha 00.02.16, particella **1119** -ha 00.00.61, particella **1121** – ha 00.03.09, particella **1123** – 00.05.54, particella **1125** – 00.12.19, particella **1127** – 00.00.19, particella **1129** – 00.06.44 e particella **1131** – 00.00.35;

RITENUTO di provvedere, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/1/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;

RITENUTO di procedere, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla società Mediapack srl, oggi in liquidazione, la somma di € 23.325,00 oltre IVA per €5.131,50, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie

RITENUTO di impegnare la somma di € 23.325,00 oltre IVA in € 5.131,50 sul bilancio del Consorzio ASI di Ragusa in liquidazione;

RITENUTA la propria competenza, in forza dell'art. 19 del succitato D.A. n 1059 del 22-03-2018;

DETERMINA

1. **di revocare** ai sensi dell'art. 23, 9° comma della L.R. 4/1/1984 n° 1, la vendita effettuata a favore della società Mediapack S.r.l., oggi in liquidazione, con sede con sede in Vittoria, stradale Alcerito km 5,500 P. I.V.A. n 01343020887, di un lotto di terreno industriale esteso

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA



CONSORZIO A.S.I. RAGUSA IN LIQUIDAZIONE

ai sensi dell'art. 19 della L.R. 12/01/2012 n. 8, così come modificato dall'art. 19 della L.R. 17/05/2016 n. 8

- complessivamente mq. 10.000, riportato al NTC di Modica al Foglio 168 particella **789** - ha 00.21.50 particella **793** - ha 00.01.32, particella **802** - ha 00.02.38, particella **884** - ha 00.09.74, particella **1100** - ha 00.34.49, particella **1114** - ha 00.02.16, particella **1119** - ha 00.00.61, particella **1121** - ha 00.03.09, particella **1123** - 00.05.54, particella **1125** - 00.12.19, particella **1127** - 00.00.19, particella **1129** - 00.06.44 e particella **1131** - 00.00.35;
2. **di provvedere**, in coerenza con il regolamento di gestione dei lotti provvedere, ai sensi dell'art. 23 della L. R. 4/1/1984 n. 1, alla trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa con annotazione a margine dell'atto di vendita revocato;
 3. **di procedere**, ad avvenuta trascrizione della presente determinazione come sopra detto, a pagare alla società Mediapack S.r.l, oggi in liquidazione, la somma di € 23.325,00 oltre IVA, pari al 75% del prezzo a suo tempo pagato dalla stessa per l'acquisto del suolo di che trattasi, previa acquisizione, presso l'Ufficio immobiliare, della certificazione attestante che sull'immobile non risultino accensioni ipotecarie
 4. **di procedere** al pagamento dell'IVA per € 5.130,47 nel rispetto della normativa;
 5. **di impegnare** la somma di € 23.320,33 oltre IVA in € 5.131,50 sul bilancio del Consorzio A.S.I. di Ragusa in liquidazione;
 6. **notificare** alla Società in epigrafe, la presente determinazione che verrà pubblicata nelle forme di legge.
 7. **procedere** alla pubblicazione nel sito internet istituzionale della presente determinazione;

Il Commissario Liquidatore

Avv. Achille Piritore

Firmato digitalmente da: Achille Piritore
Data: 19/02/2022 12:38:57

Piazzale Cesare Zipelli
Zona Industriale snc - c.da Mugno
97100 - Ragusa
P. IVA 00119380889
Codice IPA: UF53BO

Tel. 0932-667124 - 667105
Fax. 0932-667285
Mail: asiragusa.liquidazione@gmail.com
PEC: consorzioasiragusa.inliquidazione@pec.it

REGIONE
SICILIANA

